

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 395.000 K.K.

17

GENTSEBREDSTRAAT

PHILIPPINE

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Deze prachtige uitgebouwde woning met ruime tuin en schuur aan de Gentsebreedstraat in Philippine is een woning welke je zeker gezien moet hebben als je op zoek bent naar een compleet gerenoveerde, gemoderniseerde en schitterende afgewerkte woning. Het bouwjaar van de woning is 1955, maar omstreeks 2023 is de gehele woning geheel verbouwd. Zo zijn onder andere het dak en alle kozijnen vernieuwd, is alles geïsoleerd en is er een enorme uitbouw geplaatst waardoor er een heerlijke leefruimte gecreëerd is. Dankzij de luxe hoogwaardige materialen welke gebruikt zijn, is deze woning ook nog eens onderhoudsvriendelijk te noemen!

Het gezellige dorp Philippine staat bekend om de vele (mossel)restaurants, het Bourgondische leven en de zeer centrale ligging: Op slechts 1 km afstand sta je op de grens met België. Ook de uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel zijn nabij. Philippine heeft een actief dorpsleven en beschikt over voorzieningen zoals een huisarts, supermarkt en sportaccommodaties. Tevens vind je rondom Philippine de mooiste natuurgebieden dus een heerlijke wandeling of fietstocht is zo gemaakt.

Kortom ben je op zoek naar een fantastische gezinswoning waar je direct in kan? Maak dan snel een afspraak om deze woning te komen bewonderen!

Indeling

Via de authentieke voordeur kom je in de inkomhal welke beschikt over een opgaande trap, meterkast en toegang biedt naar de woonkamer en keuken. De gloednieuwe keuken met kookeiland (2023) is voorzien van een prachtig luxe design en beschikt over inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, dubbele oven, koelkast en kookplaat met geïntegreerde afzuigkap. Het kookeiland beschikt over extra veel kastruimte en dient tevens als gezellige eetbar.

Aansluitend is er de eetkamer. De eetkamer heeft meer dan voldoende ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van een grote eettafel. Dankzij de open ruimte blijft contact met de keuken behouden. Aansluitend treffen we de uitgebouwde woonkamer. Dankzij de dubbele openslaande deuren geniet je hier van zeer veel ruimte en licht. De woonkamer is een heerlijke ruimte om te ontspannen en waar je gegarandeerd helemaal tot rust komt. De keuken, eetkamer en woonkamer zijn voorzien van een prachtige, nostalgisch ogende houtenvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang naar de hal. Hier treffen we de toiletruimte, bijkeuken en de tuin. De toiletruimte is voorzien van een hangtoilet en fonteintje. In de bijkeuken zijn de wasmachineaansluitingen en c.v.-ketel aanwezig. Daarnaast is er nog meer dan voldoende bergruimte.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. Op de eerste verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en een prachtige badkamer aanwezig. De badkamer is een echte eyecatcher met de blauw/groen geglazuurde tegeltjes en betonnen elementen. In de badkamer zijn een wastafelmeubel, ruime inloopdouche en hangtoilet aanwezig. De slaapkamers zijn alle 2 opvallend licht en royaal van grootte, hierdoor zou er nog een extra kamer gecreëerd kunnen worden.

Tweede verdieping

De vaste trap naar de tweede verdieping geeft toegang naar de 3e slaapkamer. Deze kamer beschikt over een dakserre waardoor er extra veel licht binnenkomt.

Omschrijving

Tuin

De diepe achtertuin, gesitueerd op het Zuidoosten is voorzien van een betonnen terras en ruime houten schuur. Hoewel de tuin nog aangelegd dient te worden is deze perfect van grootte om je eigen creativiteit in kwijt te kunnen. De houten schuur heeft een oppervlakte van 40 m² en beschikt over een kanteldeur. De schuur is een ideale ruimte voor het stallen van een auto of te gebruiken als hobbyruimte voor de handige klusser. Er ligt naar krachtstroom naar de schuur voor het opladen van een auto. Achter de schuur is een parkeerplaats aanwezig.

Bijzonderheden

De woning beschikt over kunststof kozijnen met HR ++ beglazing

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel type Intergas (bj.2023)

Geheel vernieuwde meterkast (incl. bedrading, lichtsakelaars en alle gas en waterleidingen)

De gehele riolering is vernieuwd

Er zijn reeds voorbereidingen getroffen voor het plaatsen van zonnepanelen

Energielabel in aanvraag.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1955

WOONOPPERVLAKTE:
135m²

INHOUD:
460m³

PERCELOPPERVLAKE:
316m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1955
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	316 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	460 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	40 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond









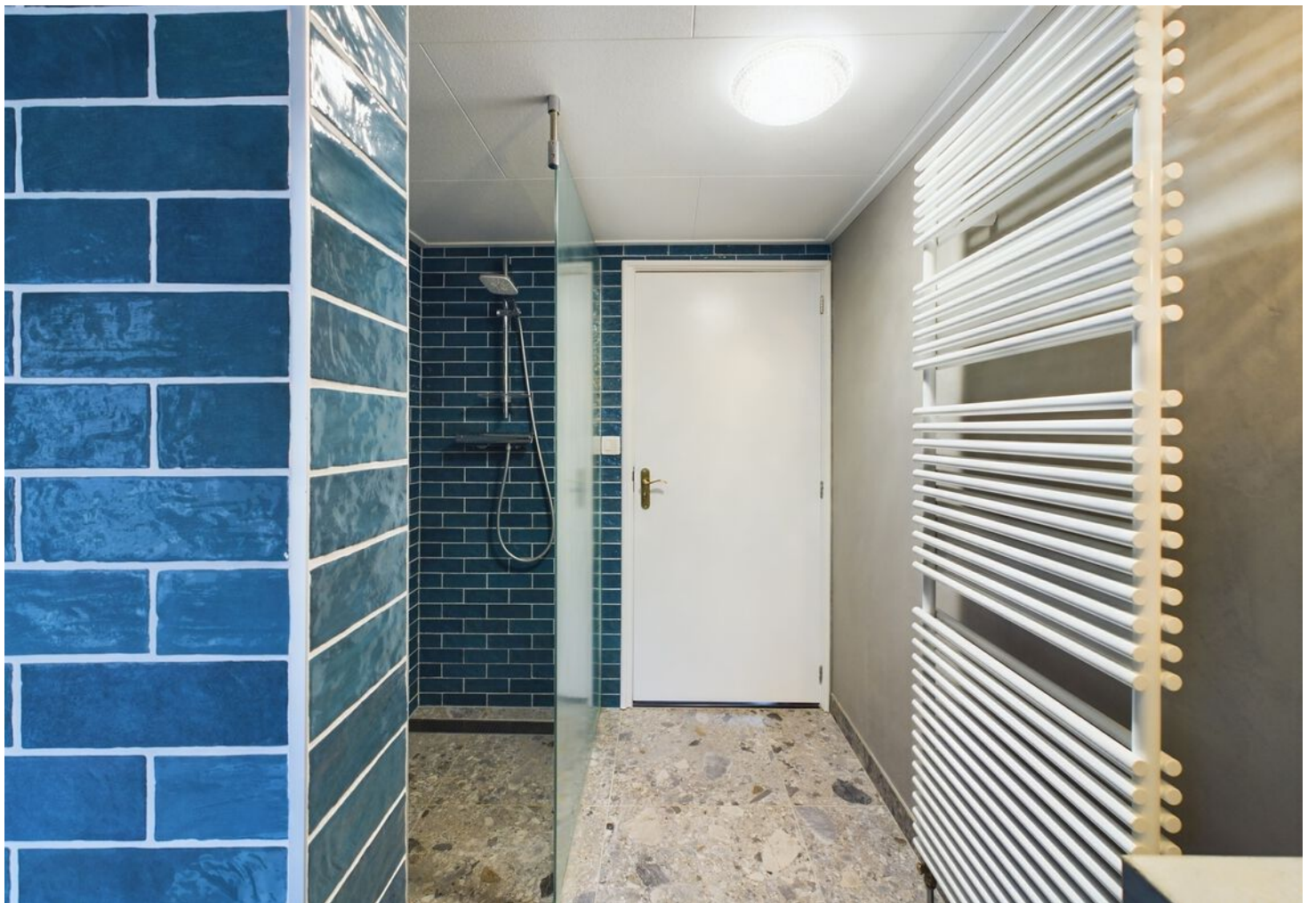




























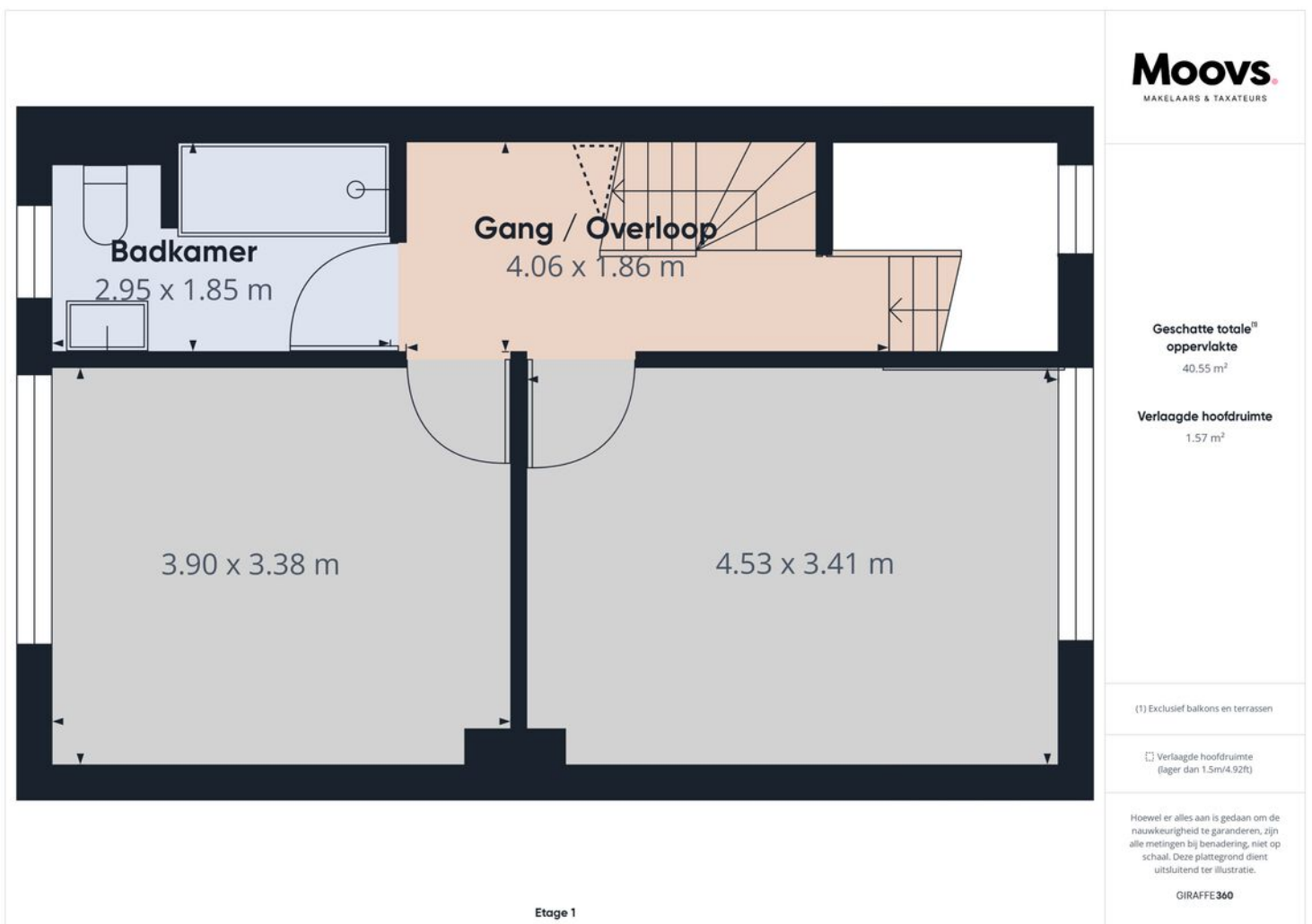




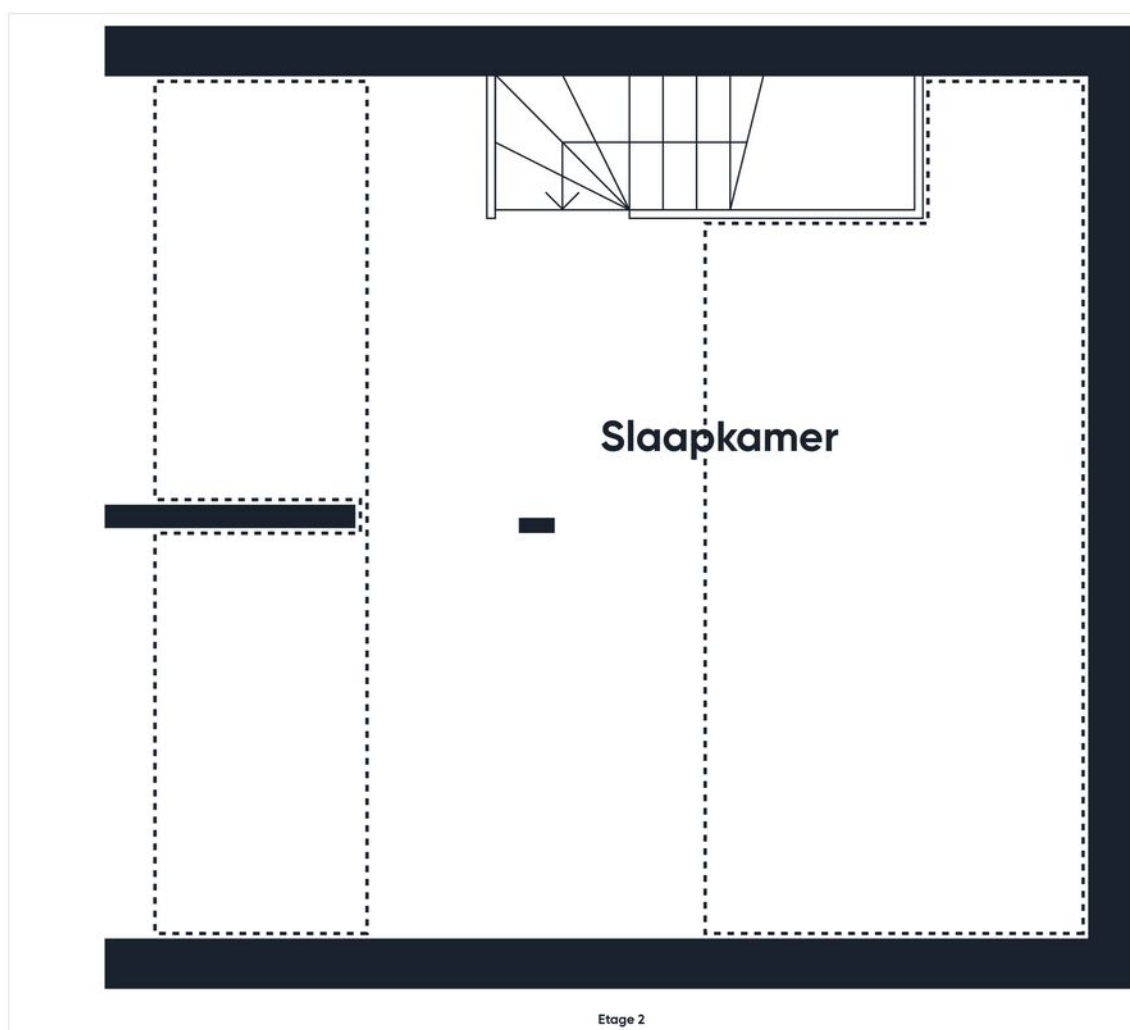
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

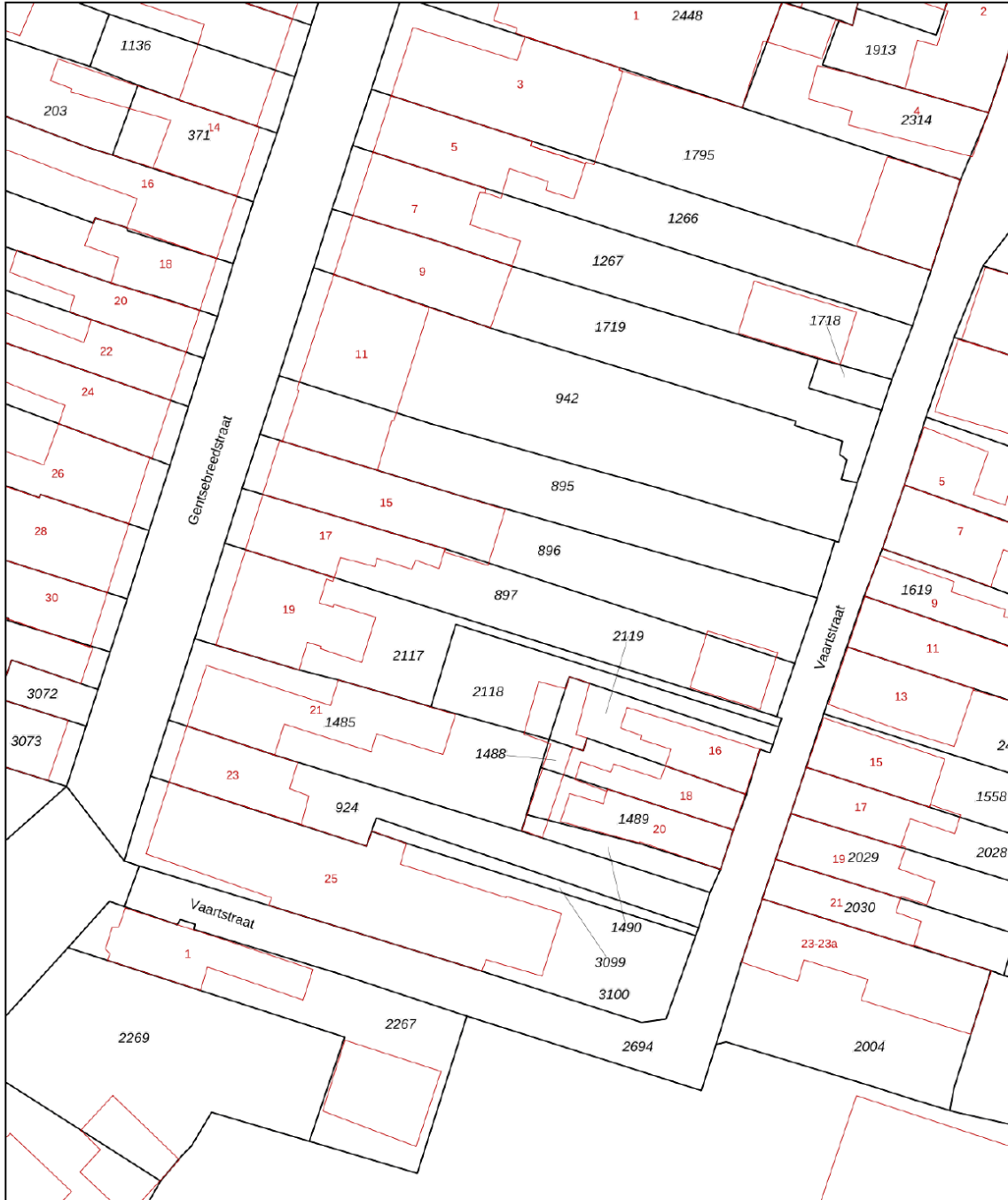
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

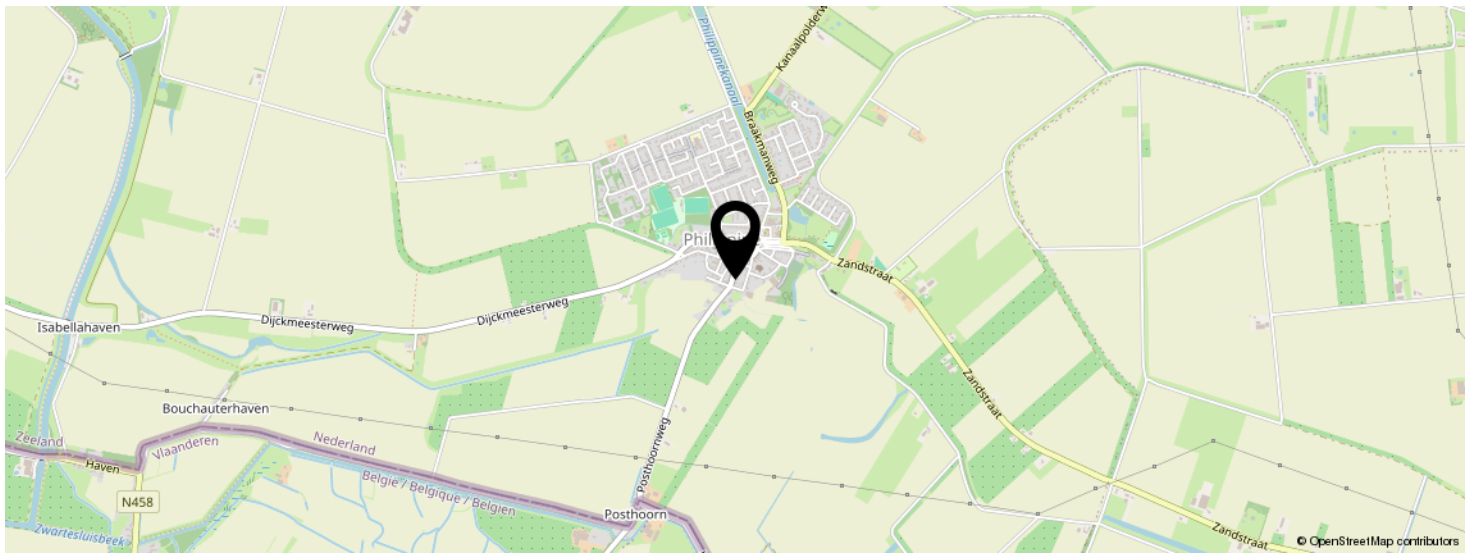
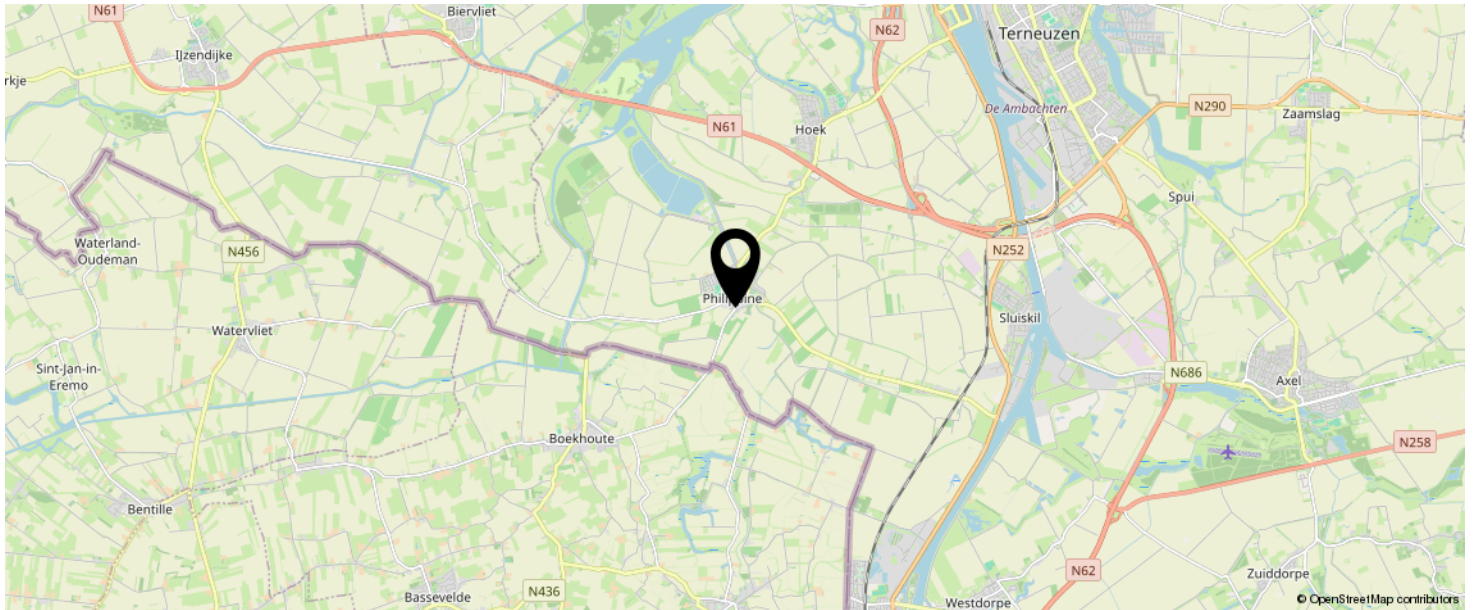
Kadastrale kaart

Uw referentie: philippine



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
 	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Philippine C 897	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS